

**Memoria  
de calidades**



**LEONARDO  
PARK**

**CONJUNT  
RESIDENCIAL**  
L'Hospitalet



**Cevasa**

DES DE 1992

**GESTIÓ i GARANTIA**

SERVEIS IMMOBILIARIS

# VIVIENDAS

## Vestíbulo, salón, pasillos y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos será de parquet laminado flotante, rematado con zócalo en color blanco. Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

## Cocina

- Tenemos cocinas pensadas para aprovechar al máximo el espacio. Estos serán sus acabados:

Pavimento de gres porcelánico.  
Falso techo con placa de yeso laminado con pintura plástica lisa.  
Se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad.

- Además, contará con el siguiente equipamiento:

Placa de inducción.  
Campana extractora integrada.  
Horno eléctrico multifunción.  
Microondas integrado.  
Fregadero de acero inoxidable.  
Grifo monomando.  
Azulejo de cuarzo compacto (tipo Silestone) y frontal cerámico de gran formato.

## Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico. Falso techo registrable para permitir el mantenimiento de la unidad interior de climatización. Se instalarán grifos monomando y sanitarios de diseño actual.  
Plato de ducha rectangular de color blanco. Con mampara de ducha de vidrio.  
Radiador eléctrico - toallero de aluminio, color blanco, con termostato.

## Terrazas y balcones

Todos estos espacios exteriores contarán con pavimento de gres porcelánico antideslizante para garantizar la máxima seguridad.

## Carpintería interior

La puerta de acceso será blindada con acabado lacado y cerradura de seguridad de tres puntos. Las puertas interiores de la vivienda serán lacadas con herrajes y manetas acabadas en mate/satinadas. En general serán practicables, excepto aquellos casos en los que se aconseja ponerlas corredizas para mejorar la utilización de la estancia a la cual dan acceso.

## Tabiques interiores y aislamientos

- Divisiones interiores entre estancias: se realizarán con placa de yeso laminado colocada sobre perfilera metálica con aislamiento en el interior. Esto, conseguirá maximizar el aislamiento acústico y térmico.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con doble tabique ligero y placa cimenticia intermedia, aislamiento según Código Técnico y extradosado a ambas caras con placa de tiza laminada.



# INSTALACIONES

## Sistema de acondicionamiento, instalaciones y servicios.

- Se instalará un sistema de AEROTERMIA para la producción de ACS y la climatización de la vivienda. Entre los beneficios de la aerotermia, destaca la alta eficiencia energética y alto rendimiento, presentando unos consumos energéticos considerablemente reducidos.
- Climatización: frío y caliente, con unidad interior al falso techo del baño y unidad exterior a la cubierta del edificio y distribución de aire en el interior de la vivienda mediante conductos al falso techo.
- Sistema de ventilación higrorregulable.
- Instalación de telecomunicaciones con conexiones - según normativa- a cuarto de estar y dormitorios.



## Electricidad y telecomunicaciones

- La vivienda contará con tomas de electricidad y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como videoportero que comunicará con los portales y el acceso al conjunto residencial.
- Los puntos de luz interiores se colocarán al techo de la vivienda.
- La iluminación de cocinas, baños, zonas de paso y zonas comunes se realizará con equipos de tecnología led.

## Fachada y cerramientos

- Las fachadas del edificio dispondrán de doble aislamiento térmico, reduciendo así la demanda energética de la vivienda y aumentando su confort. En la parte interior de las fachadas, se colocará placa de yeso laminado pintado.
- Las cubiertas serán planas, tipo invertidas, con impermeabilización y aislamiento de placas rígidas, garantizando un alto grado de las prestaciones de estanquidad y térmicas.
- Las ventanas serán de aluminio lacado con ruptura del puente térmico, según la estancia, serán tipo correderas o con apertura oscilobatiente. El acristalamiento será de doble con cámara de aire, con tratamiento de baja emisión. Se instalarán persianas enrollables de aluminio lacado con aislamiento inyectado.





CONJUNT  
RESIDENCIAL  
L'Hospitalet



DES DE 1992

---

**GESTIÓ i GARANTIA**

---

SERVEIS IMMOBILIARIS